

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUAN SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Quan Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 2276/SXD-QLXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đăng tải hồ sơ và xin ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

UBND xã Quan Sơn qua nghiên cứu Quyết định dự thảo quy định bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật, UBND xã có ý kiến như sau:

1. Trường hợp đối với các công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất phải tháo dỡ một phần mà phần còn lại của nhà ở đó vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật có liên quan thì được bồi thường phần diện tích phải tháo dỡ do Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

UBND xã đề nghị bổ sung thêm, nội dung: “*đối với trường hợp nhà ở bị ảnh hưởng các dự án không có yếu tố về hành lang an toàn thì được bồi thường phần diện tích phải tháo dỡ do Nhà nước thu hồi đất theo quy định;*”

2. Trường hợp đối với các công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất phải tháo dỡ một phần mà phần còn lại của nhà ở đó vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật có liên quan thì được bồi thường phần diện tích phải tháo dỡ do Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

UBND xã đề nghị bổ sung thêm nội dung: “*đối với trường hợp nhà ở bị ảnh hưởng các dự án có yếu tố về hành lang an toàn thì được bồi thường phần diện tích phải tháo dỡ và phần diện tích không bị tháo dỡ do Nhà nước thu hồi đất theo quy định.*”

3. Cơ bản nhất trí với các nội dung còn lại của bản dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn

liên với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Trên đây là nội dung tham gia góp ý của UBND xã Quan Sơn gửi sở xây dựng tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND;
- CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT, (MVT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giáp Thị Ngọc Trong**